

Annexe à la DEC du 11/07/2014  
Arrêt du PLU - NEUVY ST SEPULCHRE  
le Président

09

VILLE DE NEUVY-SAINT-SEPULCHRE - REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME - BILAN DE LA CONCERTATION



Departement de l'Indre

COMMUNE  
de

NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

DOCUMENT RENDU EXECUTOIRE  
Transmis à la Sous Préfecture le 19/07/2014  
Publié au bulletin le 19/07/2014  
DOCUMENT CERTIFIE CONFORME  
le Président  
Guy GAUTIER



PLAN LOCAL D'URBANISME  
BILAN DE LA CONCERTATION

PIECE N°09

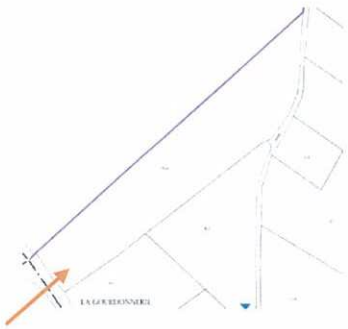
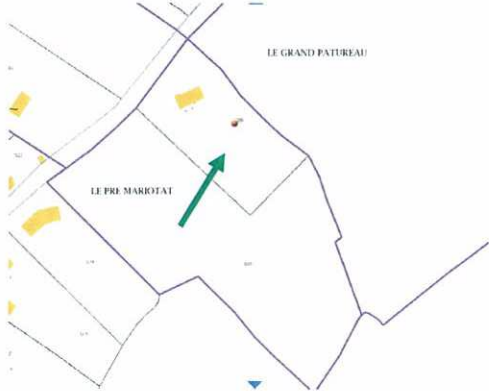


REVISION PRESCRITE LE :	LE 02 JANVIER 2014
PROJET ARRETE LE :	
PLU APPROUVE LE :	

ParenthesesURBaineS - Atelier d'urbanisme et de projet  
Siège social : 261, rue de Cormery - 37550 SAINT-AVERTIN  
parenthesesurbaines@gmail.com T/02 47 55 08 80 / p 06 80 92 39 62  
SARL Capital de 1000 € - RCS Tours - SIRET 809 674 732 - APE 7112 B

ADEV environnement  
2, rue Jules Ferry - 36300 LE BLANC - adev.environment@wanadoo.fr

## ELABORATION DU PLU DE NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

### Bilan de la concertation

Remarques des habitants	Explications et choix de la ville
<p><b>1.</b>  <b>M. Maurice RAVEAU, lieu-dit Le Colombier.</b>  <b>Demande du 14/10/2015</b>                      1/ il est demandé de maintenir en zone U la parcelle cadastrée 314 Section B.</p>  <p>2/ Il est demandé de changer l'affectation de la grange et des étables agricoles en logement et d'autoriser l'extension de la maison.</p> <p><b>2.</b>  <b>M. Yann DARNAULT et Mme Frédérique MICAT, 14 l'Aubord. Demande du 13/08/2015.</b>                      Il est demandé de maintenir la constructibilité du terrain <i>cadastré B 508</i> situé au 14 L'Aubord.</p> 	<p><b>1.</b>  <b>1/ CHOIX DES ELUS : Favorable. La parcelle est partiellement classée en zone U.</b></p>  <p>2/ Demande traitée dans le cadre de changement de destination.</p> <p><b>2.</b>                      Parcelle classée partiellement en zone U. La demande est satisfaite par le règlement de la zone A qui permet de construire des annexes des habitations sous certaines conditions.</p> 



3.  
**M. Michel MARATHON, 87460 Saint-Julien-le-Petit. Demande du 28/09/2015.**

*Il est demandé un classement zone U sur une bande de terrain de 50 mt2 dans le haut des parcelles N° 232, 316 Le pavillon et N° 87.*



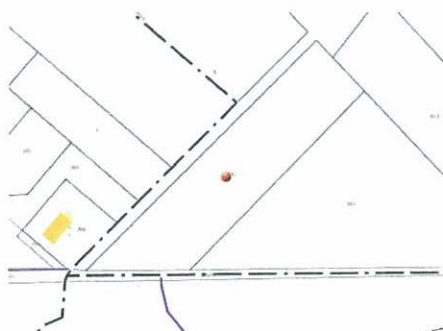
3.  
**CHOIX DES ELUS : favorable.**



4.  
**Mme Michèle FISHER – BONIN, 12 rue du Letellier. Demande du 05/05/2015.**

*Demande de classement en zone U des parcelles B 602, AK 284, AK 188 et AL 100.*

- Parcelle B 602

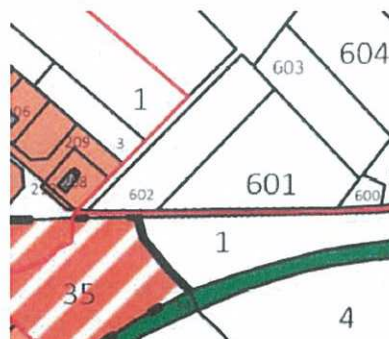


- Parcelle AK 284



4.  
**CHOIX DES ELUS : défavorable.** La parcelle B 602 est affectée à un usage agricole et la parcelle AK 284 est en zone N (inondable). Les parcelles AL 100 et AK 188 sont classées en zone U.

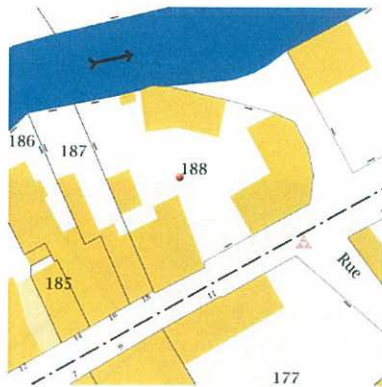
- Parcelle B 602



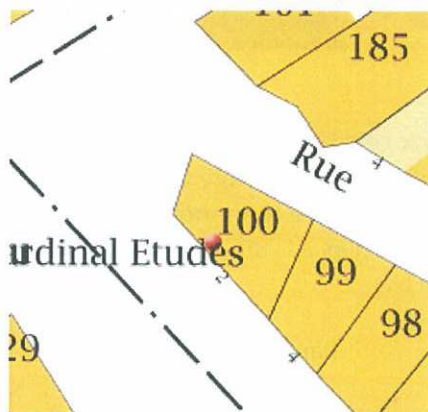
- Parcelle AK 284



- AK 188



- AL 100

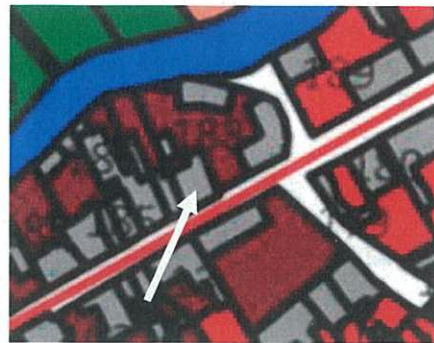


7.  
Mme. Paulette LECREUX et Mme Lucette MENURET, Claverolle et 5 Chemin du Rocher.  
Demande du 30/09/2015.

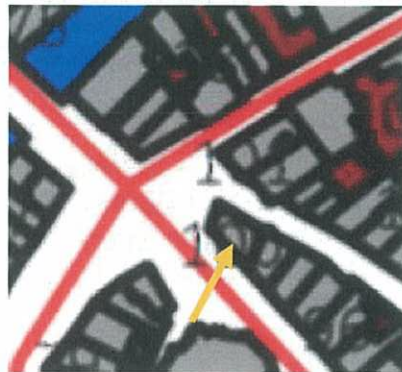
*Demande d'extension de la zone U projetée à Claverolles, sur une partie de la parcelle B 357 pour permettre l'édification d'un garage, et de la parcelle B 372, pour permettre la construction d'un garage jardin.*



- AK 188



- AL 100



7.  
**CHOIX DES ELUS :** Défavorable. La totalité de la zone U a été supprimée dans le village de Claverolles, classé maintenant en zone agricole.

