

TRAVAIL SUR TABLE, ENJEUX ET SPATIALISATION : DÉCLINONS À L'ÉCHELLE DE NOTRE CDC !

ASSURER LE DÉVELOPPEMENT ET LE MAINTIEN DE L'EMPLOI LOCAL

- MENER UNE POLITIQUE PRO-ACTIVE POUR FAVORISER LA CRÉATION ET L'INSTALLATION DE NOUVELLES ENTREPRISES
Développer des structures d'accompagnement pour les entrepreneurs et entreprises en création (partenariats publics/privés). Se doter de locaux qualitatifs, à prix attractif.
- SOUTENIR LES STRUCTURES EXISTANTES
Favoriser les réhabilitations. / Mettre en place des structures d'accompagnement pour éviter les échecs (partenariats publics/privés).
- DÉVELOPPER L'OFFRE DE FORMATION POUR CAPTER UNE MAIN D'ŒUVRE PLUS NOMBREUSE ET DIVERSIFIÉE
Mettre des locaux à disposition d'associations / Créer un club des jeunes
Valoriser l'apprentissage en rapport avec les emplois locaux
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

PRÉSERVER LA FILIÈRE AGRICOLE ET ENCOURAGER LES MUTUALISATIONS

- MAINTENIR UN CADRE FAVORABLE À L'AGRICULTURE ET À SON DÉVELOPPEMENT ET PROTÉGER LES TERRES AGRICOLES ET LES PAYSAGES
Développer un label qualité élevage/paysage. Limiter la consommation d'espaces agricoles et naturels et préserver les réserves foncières
- DÉVELOPPER LA CRÉATION D'UNE VALEUR AJOUTÉE « AGRICULTURE »
Conserver les outils structurants pour l'économie agricole (abattoir, atelier de transformation...)
- ACCOMPAGNER LA DIVERSIFICATION DE L'AGRICULTURE DANS LE CADRE D'UNE STRATÉGIE ÉCONOMIQUE TERRITORIALE
Ouvrir le monde agricole (circuits courts, biomasse, tourisme, énergies renouvelables)
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

GARANTIR LE MAINTIEN DE LA POPULATION POUR ENVISAGER UN RENOUVEAU

- DÉVELOPPER UNE POLITIQUE VOLONTARISTE POUR ATTIRER DE NOUVEAUX HABITANTS (JEUNES ACTIFS, FAMILLES)
Définir la localisation des logements destinés aux familles à proximité des équipements structurants du territoire
Encourager et faciliter l'installation de jeunes agriculteurs sur le territoire
- GARDER LES JEUNES EN RENFORÇANT LEURS LIENS AU TERRITOIRE
- ACCOMPAGNER LES HABITANTS PLUS ÂGÉS POUR LEUR PERMETTRE DE RESTER SUR LE TERRITOIRE
Faciliter le développement des services à la personne et de l'aide à domicile
Permettre aux personnes âgées d'accéder aux services de santé et aux commerces en centre-bourg
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

DÉFINIR UNE STRATÉGIE GLOBALE DE GESTION DES ZAE

- DÉFINIR LA TAILLE DES ZAE POUR RÉPONDRE AUX DIFFÉRENTES DEMANDES
Définir des ZAE attractives d'intérêt communautaire pour pérenniser les grandes entreprises
Conserver une offre pour les petites entreprises (artisanat...)
Requalifier les friches et locaux existants avant de créer de nouvelles zones
- SPÉCIALISER LES ZAE POUR AMÉLIORER LEUR COMPÉTITIVITÉ ET FAVORISER LES EFFETS-LEVIERS
- AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ DES ZAE ET RATIONALISER L'ESPACE
Développer des services annexes pour promouvoir les ZAE. Améliorer les aménagements des espaces publics et les abords.
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

FAIRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DU PAYSAGE, LE FONDAMENT DE LA STRATÉGIE TERRITORIALE

- PRÉSERVER, VALORISER ET VIVRE LES PAYSAGES
Mise en place de dispositifs d'accompagnement et de valorisation (plan de paysage...)
- FAIRE ENTRER LE TERRITOIRE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE
- AMÉLIORER LA QUALITÉ URBAINE
Conforter les centres bourg (mise en valeur des espaces publics). Définir les conditions d'accueil paysagères des extensions urbaines. Reconquérir les paysages dégradés
- VALORISER LA TRAME VERTE ET BLEUE
- PRENDRE EN COMPTE LES RISQUES NATURELS
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

ADAPTER LES LOGEMENTS POUR TOUS ET RENFORCER LES POSSIBILITÉS DE PARCOURS RÉSIDENTIELS

- DÉFINIR UNE STRATÉGIE COLLECTIVE POUR RENFORCER LE LOGEMENT SOCIAL ET OFFRIR DES POSSIBILITÉS AUX NOUVEAUX ARRIVANTS
Permettre le développement d'infrastructures d'accueil pour les jeunes actifs
- DIVERSIFIER LE PARC DE LOGEMENTS POUR RENFORCER LES POSSIBILITÉS DE PARCOURS RÉSIDENTIELS
Définir un cadre favorable aux réhabilitations et transformations des constructions existantes et résidences secondaires (OPAH)
- ADAPTER L'OFFRE D'HABITAT SÉNIOR
Accroître le nombre de logements et résidences séniors. Poursuivre les missions d'adaptation des logements au vieillissement
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

OUVRIR LE PAYS DE LA CHÂTRE EN BERRY AUX NOUVELLES TECHNOLOGIES ET NOUVELLES FORMES DE TRAVAIL

- METTRE EN PLACE UN RÉSEAU D'ESPACES DE TRAVAIL PARTAGÉS
Créer un réseau d'espaces de travail partagés, avec des antennes dans chaque CDC
Avoir des locaux et du matériel performants
- DÉVELOPPER LA FIBRE ET LES NOUVELLES TECHNOLOGIES
Développer la fibre en priorité sur les ZAE et les centres-bourgs
Travailler un label « Territoire haut débit »
- AFFIRMER UNE FILIÈRE DE SERVICE À LA PERSONNE À L'ÉCHELLE DU PAYS
Renforcer le secteur de l'aide à domicile
Développer l'accueil familial dans les communes
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

DÉFINIR UNE IMAGE TOURISTIQUE ATTRACTIVE POUR LE TERRITOIRE

- FAIRE LA PROMOTION DU TERRITOIRE
Diversifier les figures de proue du territoire (festivals, chemin de Compostelle)
- PRÉSERVER LA QUALITÉ PAYSAGÈRE
Créer des parcours de découverte du Pays et de son bocage en lien avec les itinéraires cyclables
- ÉTOFFER L'OFFRE TOURISTIQUE
Mettre en réseau de l'offre existante pour valoriser l'ensemble du patrimoine du Pays
Affirmer un développement touristique innovant en lien avec les atouts du territoire
- DÉVELOPPER LES INFRASTRUCTURES TOURISTIQUES POUR MIEUX RETENIR LES VISITEURS SUR LE TERRITOIRE
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

REVITALISER LES BOURGS DE FAÇON QUALITATIVE ET COHÉRENTE

- AMÉLIORER LA QUALITÉ DES EXTENSIONS URBAINES ET DES LOTISSEMENTS
Développer des outils pour faire appliquer une qualité globale (objectifs PNR, Plan de paysage...).
- RENFORCER LES CENTRES-BOURGS
Favoriser le renouvellement des centres-bourgs et non les extensions linéaires
Prioriser les dents creusées et non l'extension
- DÉFINIR UNE POLITIQUE D'ACTION EN FAVEUR DES LOGEMENTS VACANTS ET DE L'AMÉLIORATION DU BÂTI
Définir des leviers communs pour diminuer le nombre de logements vacants
Créer une SEM pour la réhabilitation du bâti dans les secteurs jugés prioritaires
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

AFFIRMER L'IMPORTANCE DE LA PROXIMITÉ, FONDAMENT D'UNE NOUVELLE IMAGE DE MARQUE POUR LE PAYS

- RENFORCER LE PROCESSUS DE CIRCUITS-COURTS
Développer les circuits-courts. Favoriser les producteurs de l'Indre grâce aux circuits de proximité. Accroître les tournées en milieu rural
- IMPULSER UNE FILIÈRE LOCALE (ARTISANAT, AGRICULTURE, ...) ET FAIRE ÉMERGER UNE IMAGE POSITIVE DE L'ÉCONOMIE DU PAYS
Créer une filière d'exploitation (agriculture, artisanat, ...) à partir des produits locaux
- DÉFINIR UNE POLITIQUE VOLONTARISTE DE SOUTIEN AUX COMMERCES DE PROXIMITÉ
Limiter la dispersion des commerces. Favoriser la diversité dans les établissements. Revitaliser les commerces de centres-bourgs existants (recherche de financements)
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

FACILITER LES MOBILITÉS DOUCES ET LES NOUVEAUX MOYENS DE TRANSPORTS À L'ÉCHELLE DU PAYS

- DÉVELOPPER DES TRANSPORTS PARTAGÉS ET DURABLES
Diversifier, renforcer et structurer les solutions en faveur de l'autopartage (aires de covoiturage, réseau d'auto-stop, ...)
Sensibiliser les actifs à l'autopartage, pour les déplacements domicile-travail
Améliorer l'efficacité du réseau de transports en commun à l'échelle régionale
- FAVORISER LE DÉPLOIEMENT D'UN RÉSEAU CYCLABLE MULTI-USAGES
Spatialiser le domaine cyclable selon la présence d'équipements (scolaires, sportifs, ...) et de commerces
Soutenir le développement du circuit « l'Indre à vélo » et « Compostelle à vélo »
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

S'INSCRIRE DANS UNE POLITIQUE VOLONTARISTE POUR ASSURER LE MAINTIEN DE L'OFFRE EN ÉQUIPEMENTS

- VEILLER À LA JUSTE RÉPARTITION DES ÉQUIPEMENTS ET FAVORISER LES MUTUALISATIONS POUR LES PÉRENNISER
Réfléchir à la complémentarité entre les communes d'un même bassin de vie
- ANTICIPER ET ORIENTER LES MODIFICATIONS DE LA CARTE SCOLAIRE PAR LA DÉFINITION D'UN ÉQUILIBRE TERRITORIAL
Enrichir une offre d'équipements complémentaires (périscolaire, culture, sportif) à proximité des écoles
- POURSUIVRE LA POLITIQUE DE VALORISATION DES ÉQUIPEMENTS DE SANTÉ
Affirmer les liens entre le SCoT et le Contrat Local de Santé. Éviter la surmultiplication des maisons de santé sur le territoire
Comment l'adapter à votre CDC ? Que faut-il préciser ? Où localiser ?

