

Département de l'Indre

COMMUNE de NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

PLAN LOCAL D'URBANISME

LISTE DES BATIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION

PIECE N°7

REVISION PRESCRITE LE : LE 02 JANVIER 2014

PROJET ARRETE LE : LE 11 JUILLET 2017

PLU APPROUVE LE : LE 22 MAI 2018



DOCUMENT RENDU EXECUTOIRE
Transmis à la Sous Préfecture le 24/05/2018
Publié en préfecture le 24/05/2018
DOCUMENT CERTIFIE CONFORME
Guy GAURIEUX
Président



Pièce 5 - 06

N° DEMANDE	DEMANDEUR	Lieu-dit	N° PARCELLES	TYPE DE BÂTIMENT
1	RAVEAU MAURICE	LE COLOMBIER	AH51	Bâtiment agricole, étables, granges, maison de l'exploitant
8	LECREUX PAULETTE	CLAVEROLLES	B360	Maison de l'exploitant
8	LECREUX PAULETTE	CLAVEROLLES	B360	Grange
9	JOUSLIN DE NORAY BERTRAND	PISSELOUP	B58	Hangar, maison de l'exploitant
11	SAY JACQUELINE	ETRECHET	D796	Maison de l'exploitant
11	SAY JACQUELINE	ETRECHET	D797	Maison de l'exploitant
16	MARATHON NICOLAS	LES VAUX	AB 94	Bâtiment agricole
30	IMBERT BERNARD	LE BEAU	981982	Bâtiment agricole
36	ALAPETITE STEPHANE	LES CRETONS	D46	Bâtiment agricole
37	ARIAS FIRMIN	VILLE	D1244	Dossier incomplet
40	PIGET FRANCOISE	L AUBORD	C302	Bâtiment agricole
50	DANIEL JEANINE	GOURDON	B1218	Bâtiment agricole
51	AUTISSIER	DOM LES CHAUMES	B708	Bâtiment agricole
52	LAMAMY BERNARD	VILLE	D336-1292- 1293-339-340- 263	Bâtiment agricole
56	LORILLOUX JEAN CLAUDE	ETRECHET	D811	Maison de l'exploitant
57	AUBARD RENE		C669	Maison de l'exploitant
57	AUBARD RENE		C751	Maison de l'exploitant

N° DEMANDE	DEMANDEUR	Lieu-dit	N° PARCELLES	TYPE DE BÂTIMENT
58	AUBARD RENE		C749	Bâtiment agricole
58	AUBARD RENE		C750	Bâtiment agricole
58	AUBARD RENE		C191	Bâtiment agricole
60	ROUTET PHILIPPE	ETRECHET	808	Bâtiment agricole
60	ROUTET PHILIPPE	ETRECHET	824	Maison de l'exploitant
60	ROUTET PHILIPPE	ETRECHET	825	Maison de l'exploitant
61	AUBARD BERTRAND	LA VILLAUDIÈRE	C673	Bâtiment agricole
61	AUBARD BERTRAND	LA VILLAUDIÈRE	C674	Bâtiment agricole
61	AUBARD BERTRAND	LA VILLAUDIÈRE	C675	Bâtiment agricole
61	AUBARD BERTRAND	LA VILLAUDIÈRE	C676	Bâtiment agricole
61	AUBARD BERTRAND	VILLE	D217	Bâtiment agricole
64	DUCHEMIN MICHEL	CLAVEROLLES	B370	Bâtiment agricole
65	PLANTUREUX ERIC	BELLEGARDE	C190	Bâtiment agricole
66	ZENIAIDI HYMBERT	CLAVEROLLES	B640 641 642	Voir M. Baffert
67	LAFONT JACKY	BEL AIR	B624	Bâtiment agricole
69	GRANGER LAURENCE	LES VAUX	AB164	Bâtiment agricole
70	LAFITTE MARC	BELLEGARDE	C706a	Bâtiment agricole
71	SANZ TROUSSEILLER	LAUGERE	AP186 A 190	Bâtiment agricole

N° DEMANDE	DEMANDEUR	Lieu-dit	N° PARCELLES	TYPE DE BÂTIMENT
72	LORY JEAN CLAUDE	LES ENTES	B1196	Bâtiment agricole
72	LORY JEAN CLAUDE	LES ENTES	B552	Bâtiment agricole
72	LORY JEAN CLAUDE	LES ENTES	B1037	Bâtiment agricole
95	BINET MARIE-HELENE	6 MOULINS	AE119	Bâtiment agricole
98	SUSMAN MARTINE	LAUGERE	C0024	Bâtiment agricole
100	LAMY JACQUES	LA GRAND CROIX	AS53-54-55	Bâtiment agricole
102	BLANC CARLS	GUECHAUSSIAU	B855	Bâtiment agricole
107	MARATHON MICHEL	LE PAVILLON	AK 226	Bâtiment agricole
115	GUILLEBAUD DANIEL	LA GRAND CROIX	AR 116 - AP 267	Bâtiment agricole
117	LAMY VINCENT	LE PRITMOUX	B 1316 - 1317	Bâtiment agricole
118	COURTEAU JEAN	LES GUIZETTES	AH 280, 238	Hangar
119	DAUBORD BERNARD	LES VIOLETTES	AI 185	Maison de l'exploitant
119	DAUBORD BERNARD	LES VIOLETTES	AI 253-63	Bâtiment agricole
120	HARAND MARC	ETRECHET	D 788 - 789 - 1335 - 791 - 793	Bâtiment agricole
121	LAMY COLETTE	ETRECHET	D782-776-1289	Bâtiment agricole
122	LECREUX PAULETTE	CLAVEROLLES	B 383	Bâtiment agricole
123	LERAT PIERRE	LA PETITE TERREE	D 96	Grange
124	MARIOTAT JEAN CLAUDE	MONTENIER	AP 115	Maison de l'exploitant
125	MARIOTAT JEAN CLAUDE	MONTENIER	AP 115	Grange
Demande 1 l'enquête publique	BRE PASCALE	BEL AIR	B 621	Grange
Demande 2 l'enquête publique	LORY JEAN CLAUDE	LES ENTES	75	Grange

Demande 1

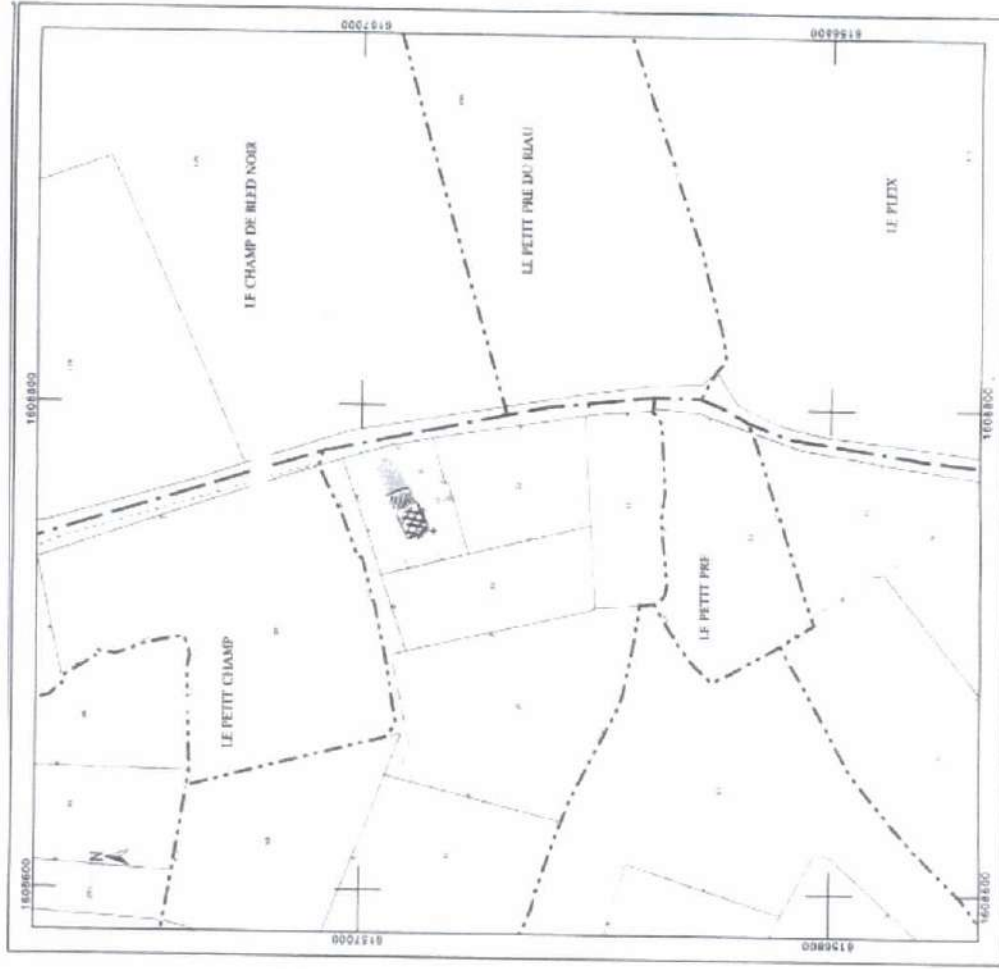
Objet : PLU – demande de changement de destination
De bâtiments à usage agricole
Demande d'extension de bâtiments en zone A ou N

Monsieur le Maire,

En complément à mon courrier du 29 septembre dernier, concernant ma propriété de la Caillauderie, cadastrée section AH n° 51, je vous confirme ma demande de changement d'affectation de la grange et des étables agricoles en logement et d'autoriser l'extension de la maison, des étables et de la grange en logement selon plan joint.

En vous en remerciant vivement d'avance, veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Maurice RAVEAU



Demande 8

Monsieur le Maire,

Suite à la réunion publique du 28 septembre 2015, nous avons l'honneur de solliciter :

- le changement d'affectation de la maison cadastrée B 380 qui ne constitue plus le logement de l'exploitant agricole.
- de prévoir, dans les 15 années à venir, de transformer la grange colorée en vert en habitation (logement ou hébergement touristique : chambres d'hôtes ou gîte) et de permettre une extension de celle-ci dans les parties striées de vert (soit terrasse ou véranda soit agrandissement de la surface de logement ou hébergement touristique ou construction d'annexes à celle-ci (garages, auvents, piscines..)
- de prévoir, derrière la maison (partie striée de vert), un espace pour la construction éventuelle d'une piscine.

Le tout selon plan joint.

En vous en remerciant vivement d'avance,

Veuillez agréer, je vous prie, Monsieur le Maire, en l'expression de nos salutations respectueuses.

Paulette LECREUX



Lucette MENEUBET



Demande 9

Pisseloup, mardi 20 octobre 2015

Objet : Plan local d'urbanisme

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver les corrections à apporter au cadastre pour être conforme à la PLU.

1) Constructions existantes non relevées sur le cadastre :

- Une piscine de 10mX5m (voir C)
- Un abri de piscine de 3mX3m(voir D)
- Un appendis à bois de 5mX1,5m (voir B)
- Une serre 4mX2m (voir H)

2) Erreur sur plan

- La mare (voir G) n'existe plus

3) Prévision de modification

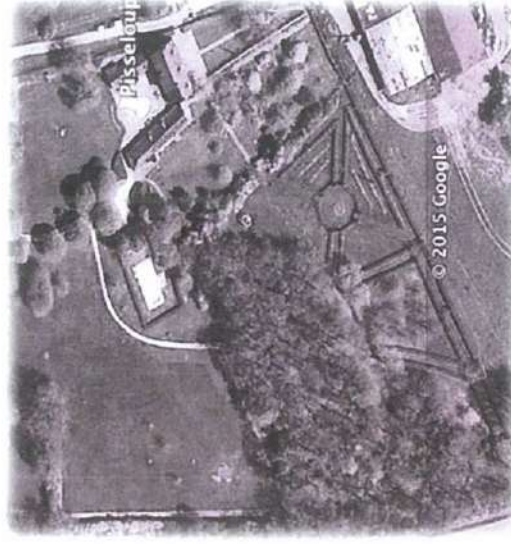
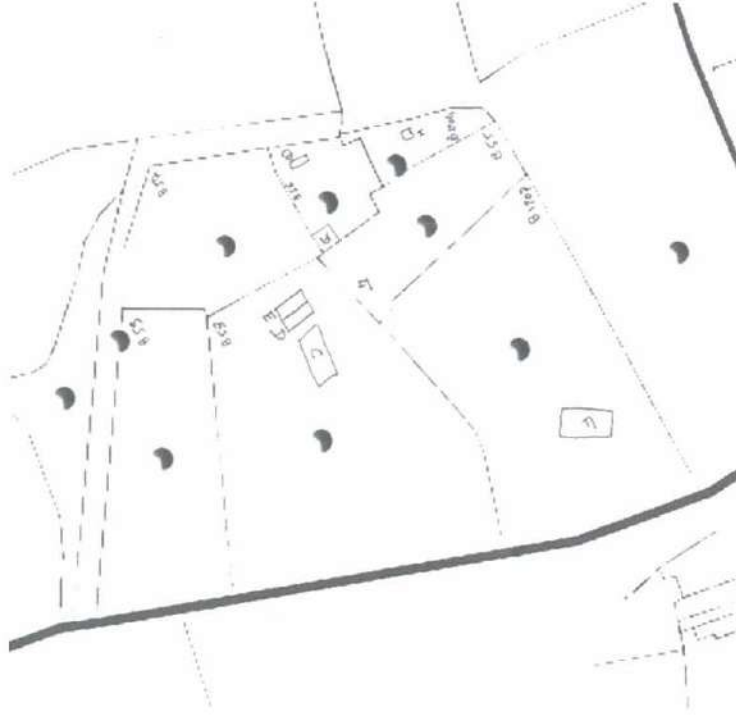

- Changement d'affectation d'un hangar en habitation (voir D) pour extension d'habitation
- Garages pour voiture 10mX6m voir E
- Extension de l'abri de piscine 10mX6m voir D
- Hangar pour matériel agricole 10mX6m voir F

Ci-joint correction sur relevé du cadastre et photo aérienne.

D'autre part toutes les terres agricoles ont été transformées en parc et jardin

Je suis à votre disposition pour toute information complémentaire.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Bertrand Jouslin de Noray



Demande 11

Objet : Elaboration
du Plan Local d'Urbanisme

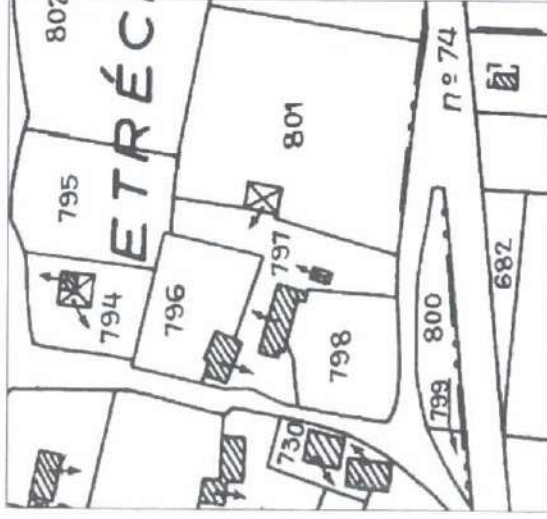
Mairie de NEUVY-ST-SEPULCHRE

Monsieur Le Maire,

Je vous prie de trouver ci-joint
ma demande de changement de destination
concernant les bâtiments acquis par donation
de mes parents décédés, ceux-ci relevant du
régime agricole alors que moi-même, je ne
défend pas de ce régime.

Aussi, je voudrais savoir, si dans
le cadre du P.L.U., la parcelle 801 située
à Etréchet de NEUVY-ST-SEPULCHRE n'est
constructible.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le
Maire, l'expression de mes sentiments distingués



Demande 16

Objet : Explication des projets futurs d'aménagement de notre habitation

Monsieur le Maire,

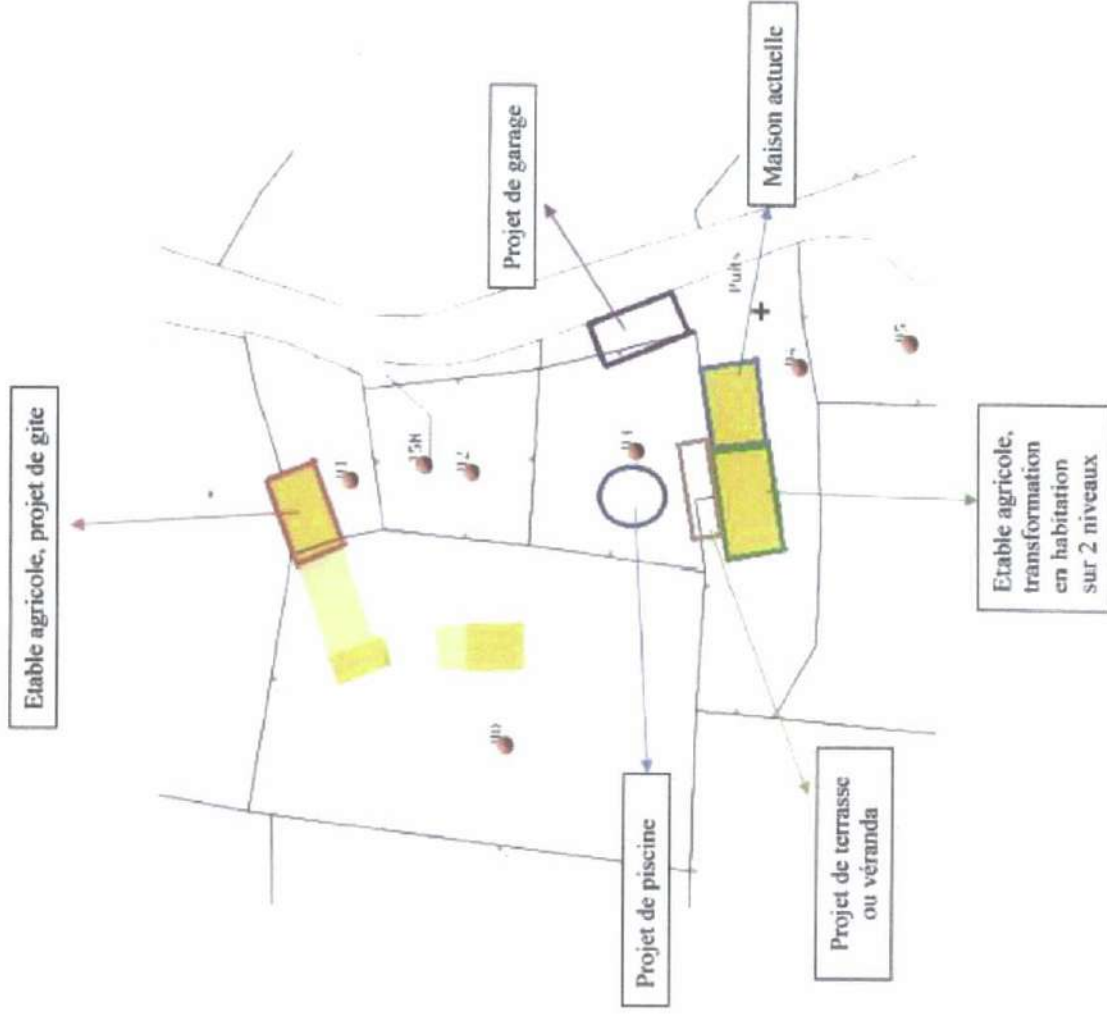
Suite à nos entretiens, vous trouverez ci-joint nos divers projets (cf plan).

Aujourd'hui, sur la parcelle 94, la longère se compose de la partie habitation avec une partie grange et étables. Notre projet est de faire notre maison d'habitation sur 2 niveaux sur l'ensemble du bâtiment (maison actuelle et étable), avec :

- Une terrasse attenante à la maison,
- Une piscine,
- Un garage.

Dans le futur, nous voudrions également transformer l'étable sur la parcelle 91 en gîte.

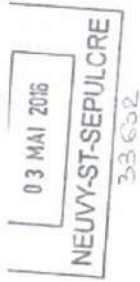
Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.



Nicolas et Mélanie MARATHON

Demande 30

Monsieur Le Maire;



Je fais suite à vos informations et votre courrier du 23 Mars 2016.

Je suis propriétaire sur la commune de NEUVY Saint SEPULCHRE au lieu dit LE BEAU d'une ancienne ferme comprenant une partie habitation et des dépendances ayant été utilisées comme granges et étables lors des activités d'exploitation agricole des anciens propriétaires.

Actuellement cette ferme n'est pas habitable car n'est pas équipée du minimum d'équipements indispensables.

Cependant je préserve la structure dans un but de rénovation qui utilisera la partie "habitation" mais également les parties d'activités agricoles qui n'ont plus été utilisées depuis plusieurs décennies.

J'ai l'honneur de solliciter dans le cadre du PLU le changement d'affectation des bâtiments situés en zone agricole, dont je suis propriétaire.

Les prévisions de transformations s'effectueront d'ici quelques années avec les autorisations nécessaires.

L'ensemble de la propriété baite est cadastrée sous les références 981 et 982.

Vous trouverez en pièces jointes une vue aérienne des lieux et une photo de la face avant du bâtiment.

Dans l'attente de votre avis, recevez Monsieur le Maire, l'expression de mes plus sincères salutations.

Mr Mme IMBERT Bernard

21 Bd Michel eyquem de Montaigne



Demande 36

demanderie St Michel
le 8 mai 2016

Messieurs,

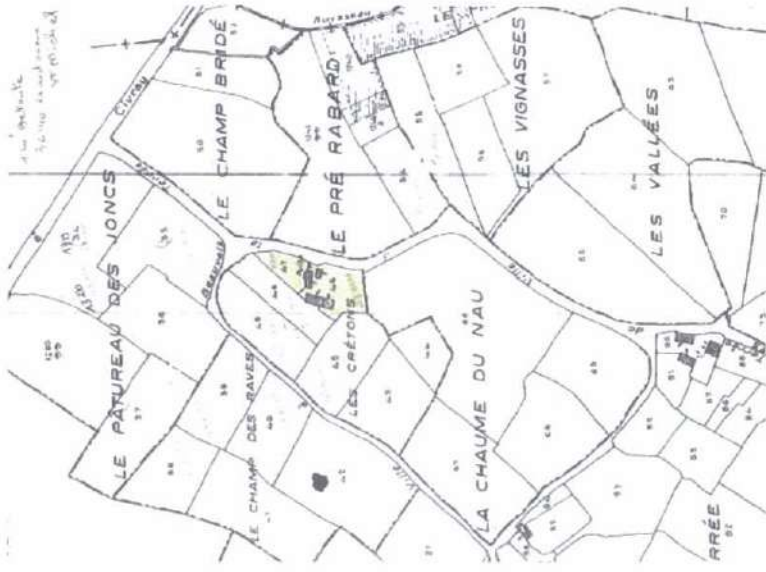
Suite à votre courrier du 23 mars 2016 concernant l'élaboration du plan local d'urbanisme je vous informe par mes bâtiments en zone agricole situés aux cotons le tout cadastré sous les références suivantes :

sect	numero	les cotons nature	Terre	45 a
-	46	-	Sol	25 a 50 ca
-	47	-	Jardin	10 a 30 ca
-	48	-	Terre	28 a 30 ca
-	49	-	Terre	43 a 40 ca

Je demande le changement d'affectation pour une éventuelle restauration et des agrandissements pour faire une habitation.

Recevez Messieurs, mes sincères salutations

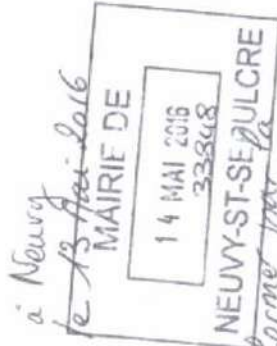
St Michel



Demande 37

M. ARIAS Firmin
et Mme RAYMOND Barbara
24 Route de Ville
Ville

Mairie de
Neuvy Saint Sepulchre



Monsieur,

Je souhaite vous informer par la présente notre intention de fermer le portail en façade au 24 route de ville, Ville, 36830 Neuvy St Sepulchre, ceci dans le but d'améliorer l'isolation de la frange attenante à l'habitation. Les changements prévus de modifier pas la surface au sol du bâtiment. Nous prévoyons d'effectuer ces travaux dans les prochains années. Le dossier de demande de travaux sera constitué à ce moment là.

Je vous prie de bien vouloir nous excuser et recevoir nos cordiales salutations.

Demande 40

A Neuvy Saint Sépulchre, le 12 mai 2016

Monsieur le Maire,

Nous faisons suite à votre information du 23 mars 2016 concernant le PLU.

Madame Francette PIGET est usufruitière sur la commune de Neuvy Saint Sépulchre au lieu-dit 55 L'Aubord d'une maison d'habitation qu'elle occupe actuellement.

Attendant à cette maison d'habitation, il existe une grange et des étables pour lesquelles, nous demandons dans le cadre du PLU, le changement d'affectation dans le but éventuel de transformation.

A ce même lieu, il existe d'autres annexes (granges-étables) pour lesquelles nous demandons également la possibilité de changement d'affectation.

Dans l'attente de votre avis, nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

F. PIGET

B. PIGET

MF IMBERT



Demande 50

Mairie de
14 Juin 2016
EUVEY-ST-SEPULCHRE
14 5 18

Le 8 Juin 2016

Monsieur,

Après réception du courrier d'information concernant les éventuels futurs changements d'affectation de bâtiment de ma maison située 8 route de Sargoy à Cljondon sur la commune de Neuilly St Sepulchre,

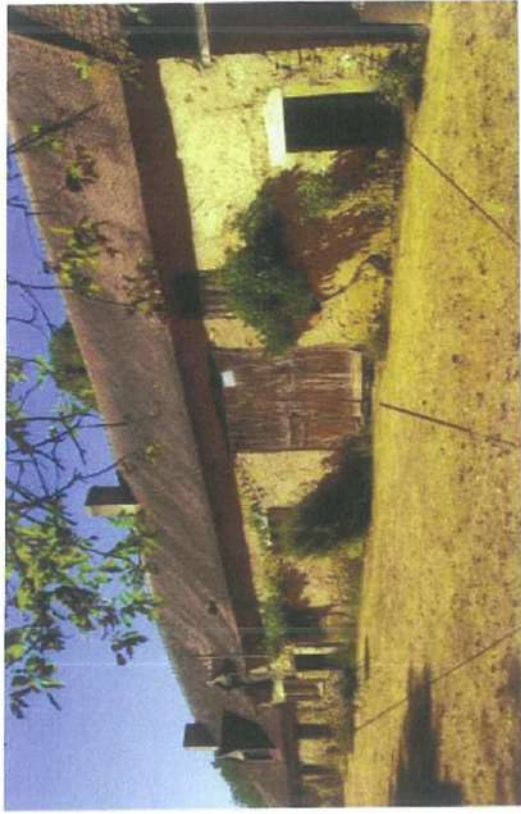
je vous informe de mon souhait de pouvoir bénéficier de la transformation des locaux à usage agricole en locaux à usage d'habitation. (cf la photo jointe)

En vous remerciant de bien vouloir prendre en considération ma demande, je me tiens à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Recevez Monsieur mes respectueuses salutations



Mme David Joanne



Les emplacements sont toujours à l'état d'origine et donc susceptibles un jour d'évoluer.

J'espère répondre par cette photo à votre demande en sachant que certains travaux ne sont envisagés à court et moyen terme, à ce jour -

Bien respectueusement



Demande 51

A La Châtre, le 10 juin 2016

Monsieur le Maire,

En réponse à votre courrier en date du 23 Mars 2016, concernant l'information relative à l'élaboration d'un PLU à Neuvy Saint Sépulchre.

Par la présente nous vous confirmons notre souhait de changement d'affectation des bâtiments situés sur notre propriété dénommée "le domaine des chaumes". Vous voudrez bien noter également notre souhait de rendre constructible l'ensemble des parcelles concernées construites et contiguës (soit : B 707, B 706, B 705, B 708, B 704, B 710, B 1228).

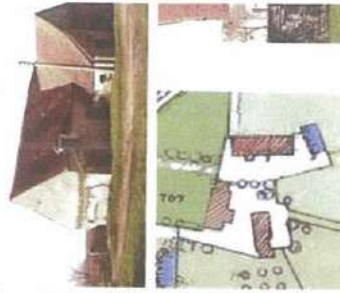
En effet la majorité des terres agricoles ont été séparées des bâtiments il y a déjà quelques années. L'ensemble bâti présente une entité patrimoniale cohérente et de bonne facture permettant d'envisager différents types d'occupations de l'habitat à l'entreprise ou au tourisme etc....

La situation du domaine des Chaumes, à proximité de l'axe départemental est un atout important pour la viabilité d'une activité, c'est la raison pour laquelle il nous paraît important de donner à cet ensemble toute les chances de retrouver une nouvelle destination.

En effet, les anciennes fermes ne correspondent plus aux normes de l'agriculture actuelle, et sont, par conséquent, condamnées à la ruine si la prospective des territoires n'autorise pas la mutation de ces lieux si bien construits, tant en terme d'architectonique, qu'en terme de matériaux et d'inscription dans le paysage. Espérant vivement retenir votre attention et pouvoir échanger avec vous sur le thème.

Je vous prie de croire Monsieur le maire, à l'expression de toute ma considération.

Pour l'indivision
Mme Madeleine AUTISSIER
Mme Catherine AUTISSIER-GEIGER
Melle Nathalie AUTISSIER



DOMAINE DES CHAUMES
A
NEUVY SAINT SEPULCRE

Demande 52

Monsieur le Maire,

Suite à la réunion du 30 mai dernier et dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune, j'ai l'honneur de solliciter la possibilité de changer d'affectation les bâtiments suivants aujourd'hui affectés à l'activité agricole :

- Bâtimens cadastrés section D n° 336, D 1292, D 1293, D 339 et D 340 ;
- Bâtimens cadastrés section D 263 ensemble immobilier constitué d'une ancienne maison à usage de stockage de céréales, d'une grange à porteau et d'étables.

Pour avoir la possibilité d'y créer un laboratoire de transformation de produits agricoles et/ou un espace de vente de produits agricoles et/ou des logements et/ou des locations de tourisme (gîte, chambres d'hôte, table d'hôte...).

En vous en remerciant vivement d'avance, veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Bernard LAMAMY



Demande 56

Monsieur le Maire,

J'ai reçu en donation une maison d'habitation sise à Etrechet 36230 Neuvy saint Sépulchre par acte de Maître JACQUET François en date du 05.09.2001 cadastrée **D 811**.

Cette maison est actuellement habitée par ma mère Madame LORILLOUX Jeanne usufruitière

Ce bâtiment n'a plus aucune vocation agricole depuis 1980 date de cessation d'activité de mon père

Je vous demanderai donc de bien vouloir en prendre note lors de l'élaboration du PLU

Comptant sur votre compréhension, je vous prie d'agréer, monsieur le Maire, mes sincères salutations.



Demande 57

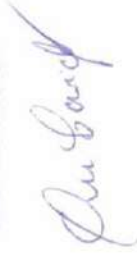
Objet : Plan Local d'Urbanisme
Anciens logements d'exploitant – demande de désaffectation

Monsieur le Maire,

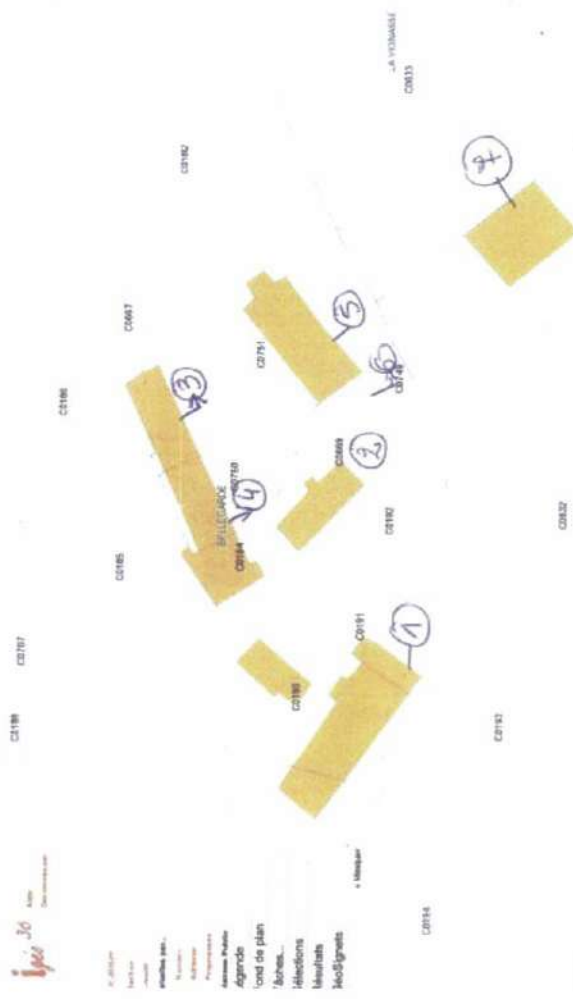
Suite à la réunion du 30 mai dernier et dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune, j'ai l'honneur de solliciter la désaffectation des bâtiments cadastrés C 669 (bâtiment 2 et 6 sur le plan joint) et C 751 (bâtiment 3 sur le plan joint).

En vous en remerciant vivement d'avance, veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

René AUBARD



M. AUBARD René - Bellegarde



Demande 58

Objet : Plan Local d'Urbanisme
Anciens Bâtiments Agricoles – demande de désaffectation

Monsieur le Maire,

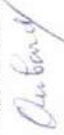
Suite à la réunion du 30 mai dernier et dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune, j'ai l'honneur de solliciter la désaffectation des bâtiments agricoles suivants pour permettre leur transformation en logement ou locations de tourisme (gîte, chambres d'hôte, tables d'hôte ...) cadastrés C 669 (bâtiment 2 et 6 sur le plan joint) et C 751 (bâtiment 3 sur le plan joint) :

- C 749 – ancienne grange et écuries (bâtiment 5 sur le plan joint),
- C 750 – ancienne écuries (bâtiment 4 sur le plan joint),
- C 191 – ancienne grange et bergerie (bâtiment 1 sur le plan joint),
- C 669 – annexe de l'ancien logement d'exploitant (bâtiment 6 sur le plan joint).

Par ailleurs, je souhaite conserver le hangar désaffecté pour qu'il devienne une annexe de l'habitation (bâtiment 7 sur le plan joint).

En vous en remerciant vivement d'avance, veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

René AUBARD



Demande 60

Bonjour,

00034810

Voici ci-joint les photos des bâtiments dont je souhaite changer le statut, afin qu'ils passent de bâtiments dédiés à l'agriculture à maisons d'habitations, ou autre.

Parcelle 808 et 824 -> Sur la parcelle 824 maison d'habitation appartenant à Pierre Routet, ancien siège d'exploitation.

Sur la parcelle 808, ancienne étable pouvant être transformée en maison.

Sur la parcelle 825, maison d'habitation louée actuellement (il s'agit de l'ancienne maison de mes grands-parents.) Encore sur la parcelle 825, une grange à portaux pouvant être transformée en maison.

Cordialement,

Philippe Routet.



Demande 61

Monsieur Le Maire,

Dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme je vous demande de bien vouloir tenir compte de mon souhait de transformer mes bâtiments agricoles en habitation.

Mon projet d'aménagement concerne les bâtiments situés à :

- La Villaudière - section cadastrale C n°673-674-675-676
- Ville - section cadastrale D n°217 de 00ha.02a.60ca

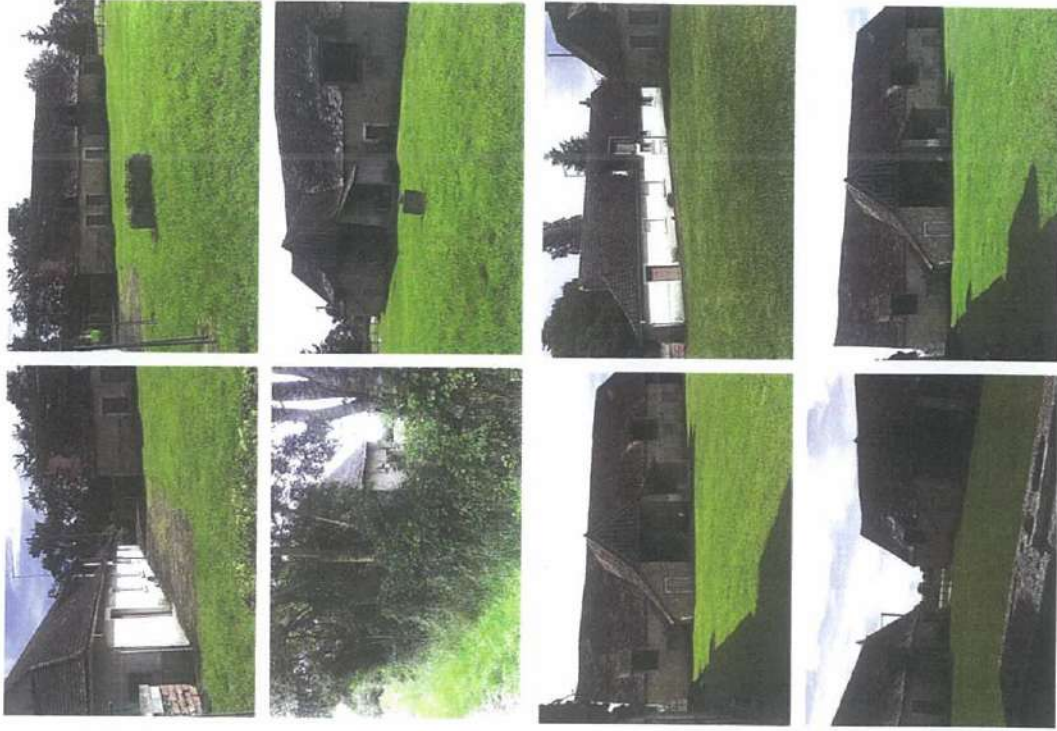
De même j'envisage la vente des terrains pour construction d'habitation qui sont situés à :

- La Villaudière - section cadastrale C n°623 de 00ha.09a.50ca
- Ville - section cadastrale D n°220 de 00ha.44a.90ca

Je vous remercie par avance et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Bertrand AUBARD



Demande 64

Monsieur le Maire,

Suite à votre courrier du 24 mai 2016 et à la réunion publique du 13 juin 2016, nous nous permettons de revenir vers vous en reformulant mes demandes.

Nous avons bien noté que le lieu-dit « Claverolles » était classé en zone agricole à protéger mais étant propriétaire des parcelles B n°368, B n°369, B n°370, B n°371, B n°412, B n°413 et B n°1186 (annexe n°1) et habitant sur place, nous souhaiterions pouvoir dans un proche avenir réaliser certains aménagements.

1. Demande n°1 (annexe n°2 / plan et photographies)

1.1. Notre maison d'habitation est située sur la parcelle B n°369 et nous souhaiterions avoir la possibilité de réaliser certaines extensions (véranda, bûcher ...).

1.2. De plus, actuellement l'installation sanitaire et l'aménagement paysager de l'arrière de notre maison débordent sur la parcelle B n°368. C'est pourquoi, nous vous sollicitons pour qu'une bande de terrain d'environ 20 mètres de large soit rattachée à notre habitation et que l'on puisse y installer un garage et un abri de jardin.

2. Demande n°2 (annexe n°3 / plan et photographies)

2.1. Sur la parcelle B n°370 est implanté un ensemble bâti comprenant une ancienne grange et ses annexes. Ces bâtiments ne sont plus utilisés à des fins agricoles et nous souhaiterions avoir la possibilité de les transformer en bâtiments d'habitation (maison d'hôtes, maison d'amis ...).

2.2. De plus, comme la parcelle B n°413 est contiguë aux bâtiments situés sur la parcelle B n°370 et qu'une sortie existe, nous souhaiterions qu'une bande de terrain d'environ 20 mètres de large puisse être réservée à l'habitation future pour permettre les aménagements (installation fosse septique, véranda, éventuellement piscine ...).

Merçi d'examiner nos requêtes afin que le futur règlement du P.L.U. puisse nous permettre de réaliser nos projets dans de bonnes conditions et dans un souci de préservation et de mise en valeur du domaine bâti existant.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter de plus amples renseignements.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de nos sentiments respectueux.

Al Duchemin



Demande 65

M^r Le Maire

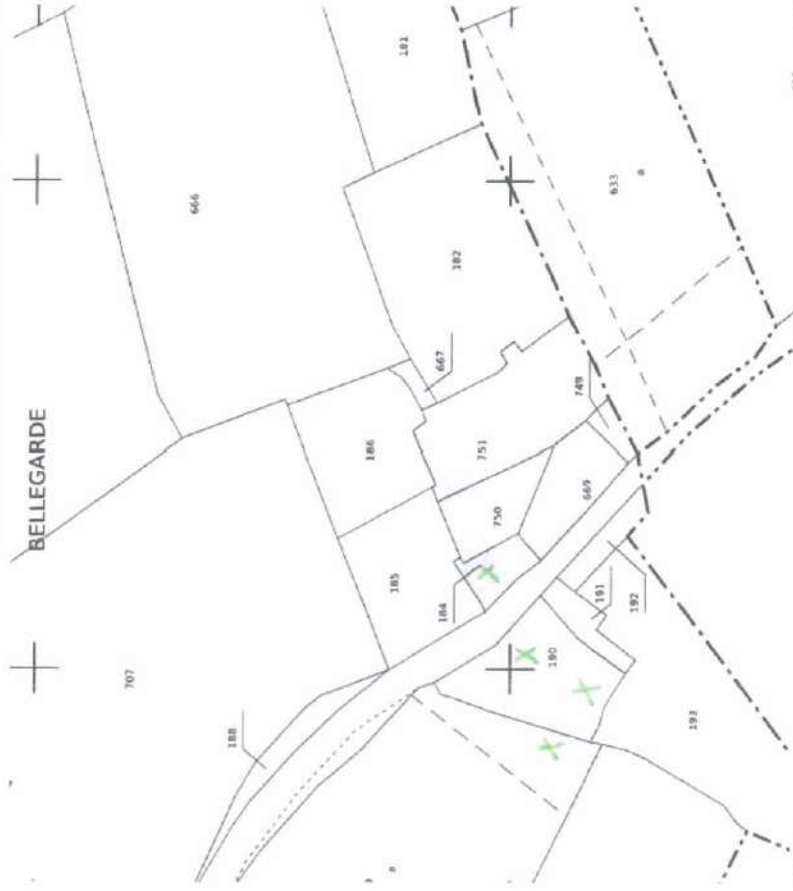
le 6 juillet 2016.

Ci-joint les photos des bâtiments d'exploitation
ainsi que le plan cadastral coché d'une croix
verte, en vue d'un changement d'affectation.

Veuillez agréer l'expression de mes meilleurs
sentiments.



00034917



Demande 66

Monsieur Le Maire,

Nous faisons suite à la réception de votre courrier datant de mars 2016 nous informant de la mise en place dans votre commune d'un Plan Local d'Urbanisme qui entrera en vigueur en 2017.

Nous vous demandons de bien vouloir restituer à la propriété et-dessus son caractère constructible, Mes frères et moi-même l'avons héritée de notre Mère, Madame Denise Duris, épouse Hymbert, après son décès à Cahors, le 2 septembre 2011.

Maître Rausières, notre notaire de Sautzet -46140- vous a adressé le 16 mai 2013, la copie des actes dressés par Maître Aulfère, le 19 janvier 1966. Ces actes, remis à notre Mère, suite à la succession de ses Parents, attestent de la présence d'une maison depuis des décennies. J'attire particulièrement votre attention sur les termes de nos courriers des 7 mars 2012, 20 avril 2012 et 14 mai 2013. Ce dernier courrier faisait suite à l'entretien que vous aviez bien voulu nous accorder à mon frère Xavier et moi-même le 10 mai 2013 dans votre Mairie. La mairie de Neuvy, pour une raison que nous ignorons, a enlevé le caractère constructible de cette propriété, lors de l'élaboration d'un P.O.S. Notre Mère, vivant en région parisienne, n'a jamais été informée de ce changement de statut et n'a donc pu manifester le moindre désaccord. C'est après son décès que notre Notaire, Maître Rausières, nous a informés, mes frères et moi-même, du classement de la propriété en zone non constructible.

Pour compléter le dossier déjà en votre possession, nous joignons à ce présent courrier :

- 3 photos de la maison qui a été démolie, à la demande de Monsieur Le Maire de Neuvy de l'époque.
- que la propriété de Bel air retrouve son statut d'origine, tel qu'il était au moment ou notre Mère en a hérité de ses Parents : que la propriété redevienne constructible dans le P.L.U. en cours d'élaboration par vos services, sachant qu'à la place de la maison, il existe un bâtiment agricole.

Nous vous remercions de l'attention que vous voudrez bien accorder à notre demande. Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de notre parfaite considération.

Danielle Hymbert-Zenaidi



Demande 69

Monsieur,

Je possède une grange au lieu dit
des vaux sur la parcelle AB JGh -
Je l'utilise actuellement pour stocker
divers objets.

Je souhaiterais avoir l'autorisation de
changer l'affectation pour créer des
logements d'habitation ou de tourisme
(gîte, chambre d'hôte, table d'hôte)
ou toutes activités commerciales que j'y
peux y avoir.

Recevez Monsieur mes sincères salutations.



Demande 70

Monsieur Le Maire,

Suite a votre courrier du 23 Mars 2016 concernant le Plan Local d'Urbanisme , je tiens à porter a votre connaissance que dans un futur proche nous avons l'intention d'aménager , dans l'ancienne bergerie attenante à notre résidence secondaire située au lieu dit " les Cours " , une Salle de Bain , un WC et une Salle a Manger.

Cordialement,

Monsieur et Mme Laffite
169 av des peupliers
59274 Marquillies
Tél: 06 24 73 65 19

NEUVY-ST-SEPULCRE



Demande 71

Monsieur le Maire,

Nous sommes propriétaires de deux bâtiments pour lesquels nous voudrions avoir la possibilité d'effectuer des travaux et transformations.

Au lieu dit « Le Pignon », section AP, parcelles 186 à 190 face à notre propriété du n°2 L'augère, est bâtie une ancienne ferme accompagnée d'une petite bergerie. Nous désirons avoir la possibilité d'effectuer des travaux et de réhabiliter ce bâtiment en habitation. Nous avons déjà effectué une réfection de la toiture de façade il y a 2 années.



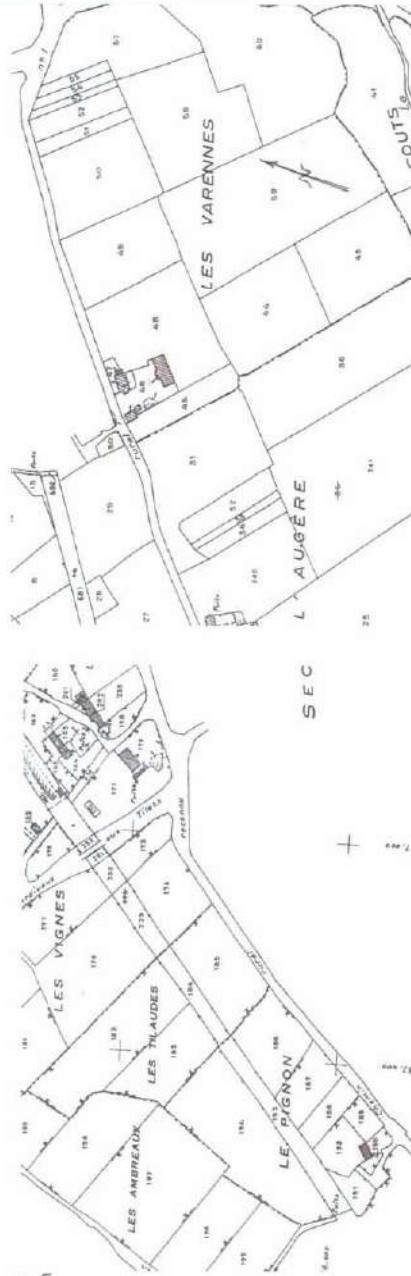
Au lieu dit l'Augère, sur notre propriété principale, section C, parcelles 31, 45 à 49, se trouve une ancienne grange - parcelle C-46 - (cf photo). Nous souhaitons avoir la possibilité de l'aménager dans le futur : que ce soit pour partie en habitation ou bien en salle d'exposition temporaire, ou encore dans une autre affectation en relation avec la réception d'hôtes.

Ce bâtiment est d'ailleurs en cours de rénovation en ce qui concerne les boiseries des ouvertures extérieures.



Dans l'attente d'une réponse favorable à notre demande, recevez, Monsieur le Maire, nos salutations distinguées.

Martine SANZ TROUSSEILLER
Raymond TROUSSEILLER



Demande 72

NEUMY-ST-SEPULCRE
Monsieur le Maire

Suite à la modification du POS de la commune en P.L.U. je souhaiterais quand je pourrais me retirer avoir la possibilité de changer de nature des bâtiments cadastrés

- section B 1196 étable N° 1
- section B 1196 vieille maison N° 1
- section B 1196 grange N° 3
- section B 552 grange N° 2
- section B 1037 grange N° 1

en logement location de tourisme | gîte
chambres d'hôte, tables d'hôte, local commercial, transformation ou conditionnement à condition que mon fils Thomas n'en ait pas l'aptitude à usage agricole.

Recevez Monsieur le Maire mes salutations les meilleurs
Bray



Demande 95

Monsieur le Maire,

Suite au PLU en cours d'élaboration sur la commune de NEUVY-ST-SEPULCRE, je sollicite la possibilité de transformer en habitation, dans le futur, les dépendances attenantes à ma maison, autrefois à usage agricole, (section AE N° 119 lieudit Moulin).

Ci-joint photo (2) de l'ensemble immobilier, et des dépendances proprement dites, ainsi qu'un extrait du plan cadastral situant lesdits biens.

En vous remerciant par avance,

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.



Demande 98

Monsieur le maire

Désolée de répondre si tardivement à votre info du 23 mars 2016,

Même si actuellement la question ne se pose pas mais pour ne pas être, plus tard, en interdiction je vous remercie de bien vouloir inscrire le changement d'affectation du bâtiment agricole au 6, à l'augère.

Martine susman

Demande 100

Flourens le Fauve,

Suite à l'élaboration du PLU, je vous remercie de bien vouloir maintenir en Zone NS les parcelles cadastrées A.S.S, A.S.H et A.S.S.

En effet l'envisage de révoquer la maison et de réhabiliter les dépendances attenantes au logement.

En sous-ensemble, survois, Flourens le Fauve, avec annexes habitatives

Flourens



Demande 107

Madame

03035497

Suivi à communication téléphonique du 1^{er} mars 2017 je vous demanderais que les bâtiments agricoles du parcelle N°6 (section AK parcelle 226) soient la possibilité d'être transformés à l'amener en gîte, table d'hôte, logement, local commercial etc...

Je vous en souhaite bonne nuit

le 8-3-2017

MARATHON Michel

(Signature)



225
AK

VUE A

bâtiments agricoles



- ① ECURIE
- ② GRANGE
- ③ ATELIER

VUE B

bâtiments agricoles



VUE C

bâtiments agricoles



- ① ECURIE
- ② GRANGE

maison habitation



VUE D

maison habitation



bâtiments agricoles

Demande 115

A Neuvy-Saint-Sépulchre, le 13 mars 2017

Objet : Plan Local d'Urbanisme
Demande de changement d'affectation

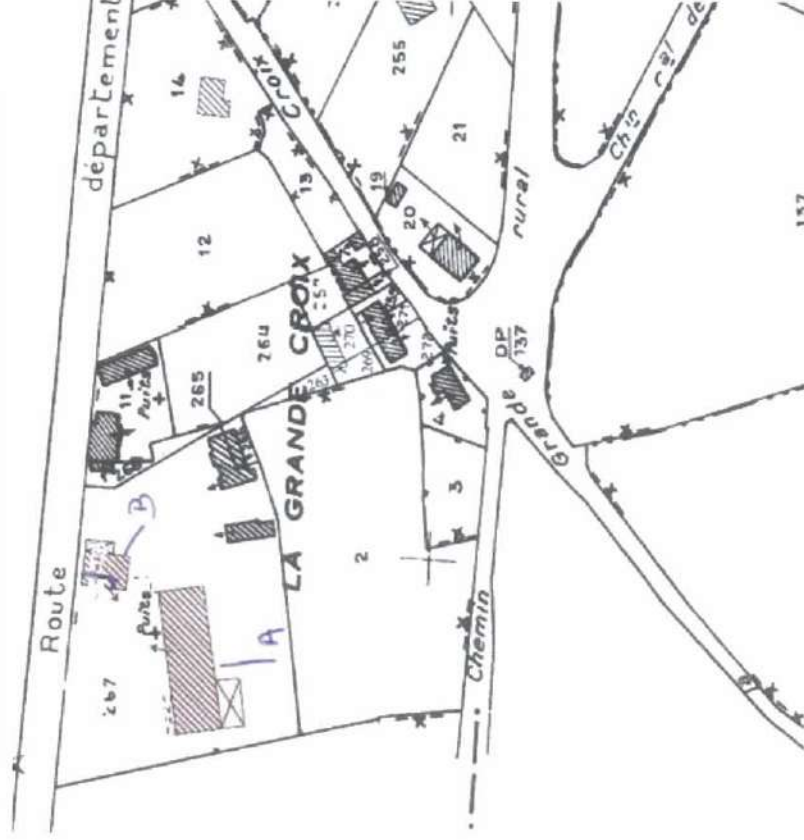
Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de vous demander l'autorisation de changer la destination des bâtiments cadastrés section AR n° 116 et AP 267 bâtiments A et B dans le but de pouvoir les transformer soit en logement, soit en location de tourisme (gîte, chambre d'hôte, table d'hôte), soit en locaux professionnels (commerce, artisanat, industrie).

Vous trouverez ci-joint les extraits de plans cadastraux et les photos des bâtiments.

Dans l'espoir d'une réponse favorable, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes salutations les meilleures.

Daniel GUILLEBAUD



Demande 117

Objet : Plan Local d'Urbanisme
Demande de changements d'affectation

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de vous demander l'autorisation de changer la destination des bâtiments cadastrés section B :

- Bâtiment A cadastré 1316 : ancienne maison d'habitation utilisée à des fins agricoles ;
- Bâtiment D cadastré 1316 : grange ouverte ;
- Bâtiment B cadastré 1317 : grange à porteau avec étables de part et d'autre ;
- Bâtiment C (partie rayée) cadastré 1317 : deuxième grange à porteau avec une étable ;

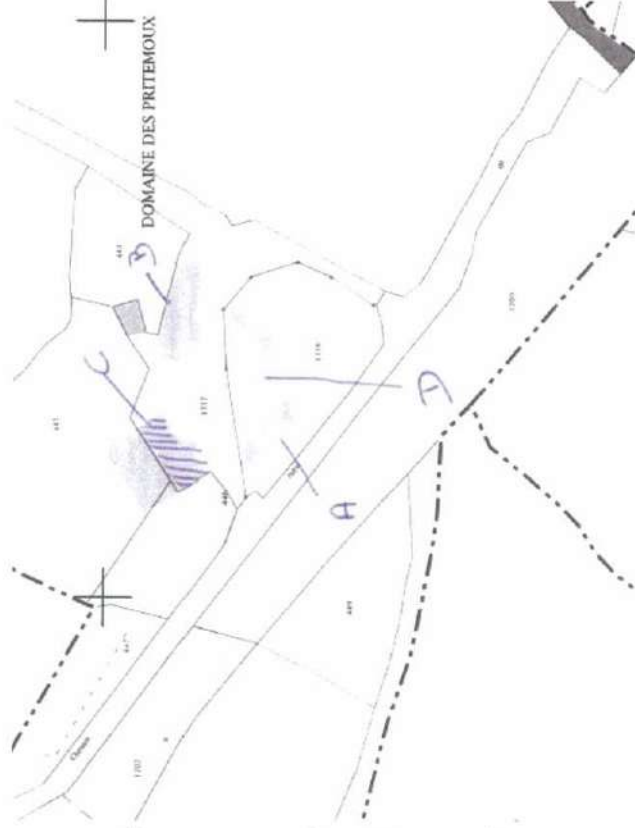
dans le but de pouvoir les transformer soit en logement, soit en locations de tourisme (gîte, chambre d'hôte, table d'hôte), soit en locaux commerciaux.

Par ailleurs, je sollicite l'autorisation de démolir, le cas échéant, une partie du bâtiment cadastré B 1316 en mauvais état.

Vous trouverez ci-joint l'extrait de plan cadastral et les photos des bâtiments.

Dans l'espoir d'une réponse favorable, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes salutations les meilleures.

Vincent LAMY



Demande 118

Chassignolles le 13 juin 2016

Monsieur : COURTEAU Jean
COSSET
36400 CHASSIGNOLLES

Mairie de NEUVY ST SEPULCRE
Mesdames, Messieurs
les responsables du plan d'urbanisme

Monsieur le MAIRE,
Mesdames, Messieurs,

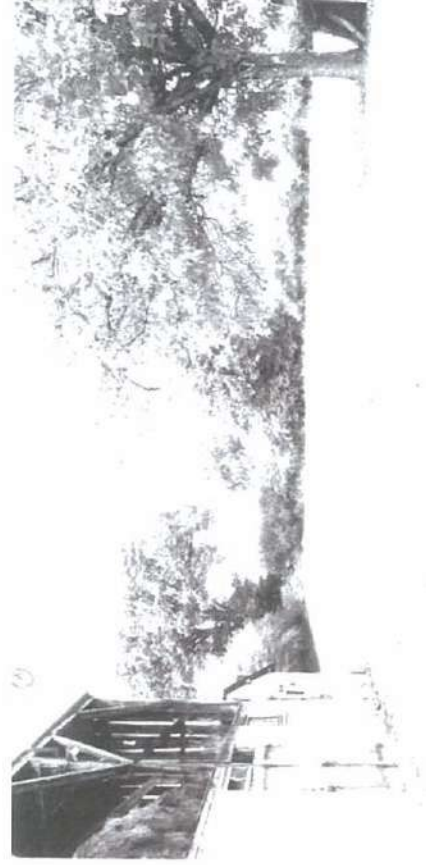
Vous trouverez,

Ci-joint les documents relatifs à mon terrain, « section AH n 146 « les GUIZETTES » »
Parcelle no. 280 et 238 du plan cadastral.

Faisant actuellement l'objet d'une mise en vente à l'étude de SCP Mes François JACQUET
et Olivier CHAPUS, Notaires, à NEUVY ST SEPULCRE. En cour de négociation d'une
signature de compromis de vente.

Le Hangar intéresse le futur acheteur et fera l'objet d'une demande de permis de construire
(stockage ou habitation ?)

Vous souhaitant bonne réception, veuillez agréer (Mesdames, Messieurs) mes respectueuses
salutations.



Demande 119

Prof. Chabry - M. 119 - 2017

DAUBORD BERNARD
32 RUE DES VILLETES
86230 NEUVY-ST-SEPULCHRE
TEL: 02.54.30.92.53



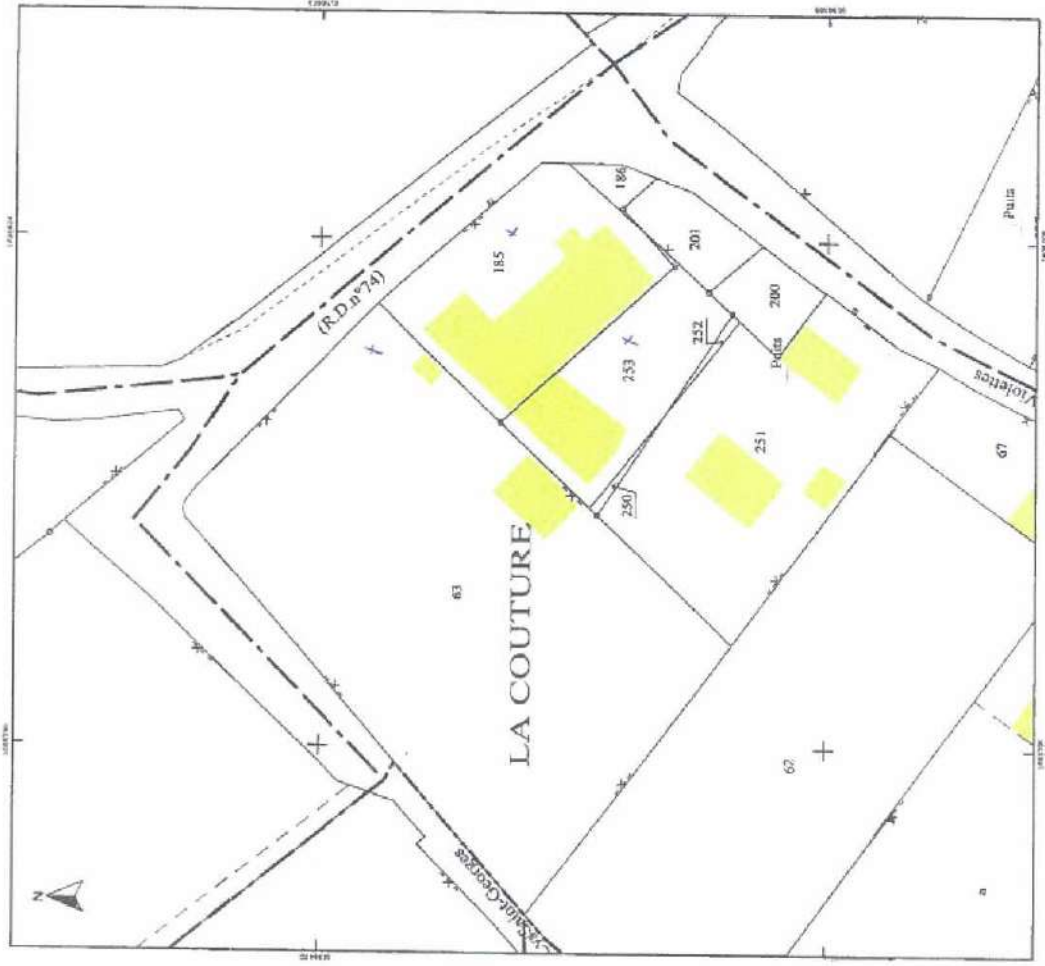
Neuwy St Sepulchre le 17 Février 2017

86230 Neuwy St Sepulchre
Plan local d'urbanisme.

M. Le Maire,

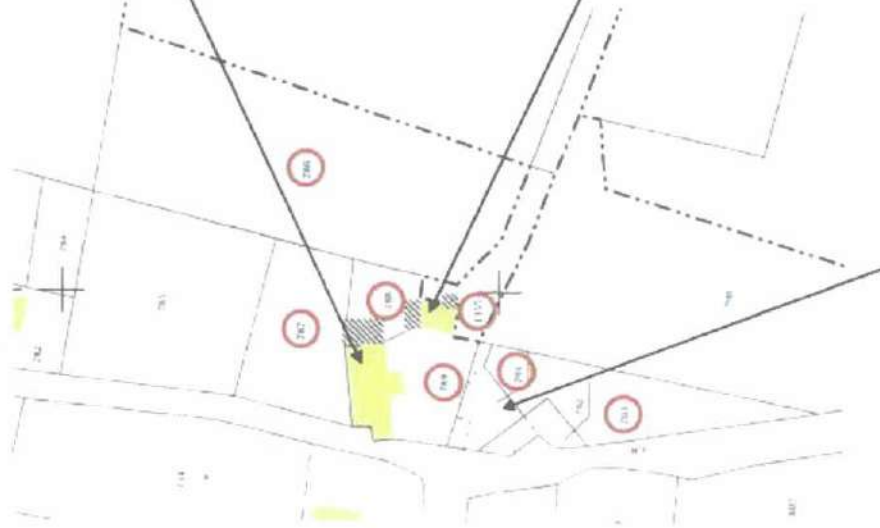
J'ai l'honneur de demander en raison de la création d'exploitation pour cause de retrait. Le changement d'affectation de la maison logement d'exploitant à logement d'habitation sur une des bâtiments agricoles cadastrés sur les parcelles 185, 251 et 63. Section A.I. dont je suis propriétaire au 32 Rue des Villettes 86230 à Neuwy St Sepulchre.

Je reste à votre entière disposition pour de plus amples renseignements, et je vous prie de croire mes sincères salutations.



Demande 120

Commune de Neuvy Saint Sépulchre (36230), lieu-dit: Etréchet
Propriétaires: Mr & Mme HARAND Marc
Pour les 7 parcelles: 786 / 787 / 788 / 789 / 1355 / 791 / 793 (Selon cadastre au 08/07/2016)
Ensemble comprenant 3 bâtiments:



Grange à portaux
Couverture refaite en 2008
Travaux prévus:
Aménagement de la grange en habitation et chambres d'hôte.
Introduction d'ouvertures supplémentaires: fenêtres, lucarnes, fenêtres de toit.
Ajout d'une véranda habitable côté Est, dans le prolongement de la grange, sur les parcelles 787 & 788, d'une surface d'environ 40m².
Ajout ultérieur d'une piscine couverte.



Maison d'habitation
Non restaurée (dégradations trop avancées)
Travaux prévus:
Reconstruction d'une maison d'habitation d'un volume voisin de l'ancienne, centrée sur les parcelles 791 & 793, moderne et confortable incluant baies vitrées et véranda attenante.
Préservation du cachet traditionnel.

Ancienne étable
Couverture refaite en 2008
Travaux prévus:
Aménagement de l'étable en gîte rural.
Introduction d'ouvertures supplémentaires: fenêtres, lucarnes, fenêtres de toit.
Ajout d'une véranda habitable sur les parcelles 788 ou 1355.
Aménagement d'ouvertures supplémentaires côté Est et Sud.

MAIRIE DE
2 5 AOÛT 2016
NEUVY-ST-SEPULCRE

Demande 121

Monsieur Lamy Cellule
16, 8. Etichat
36230 Neuvy ST Sepulchre

Neuvy le 24.11.2016

0997792;



Monsieur Le Maire
36230 Neuvy ST Sepulchre

Monsieur Le Maire

Suite à la réunion concernant le plan d'occupation
des sols, j'ai vu demande de changement d'affectation
des bâtiments agricoles cadastrés sections D 782

- D 776
- D 1283

Et l'autorisation de les transformer en habitation,
résidence de tourisme (gîtes, chambres d'hôte,
table d'hôtes ou commerce.)

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, mes
sincères salutations

Mme Lamy



00772

00773

0078

0079

0079



0078

0079

0076

0078

0079

0079

0079

0078

0078

0079

0078

0079

0078

0079



Demande 122

Monsieur le Maire
De NEUVY-SAINT-SEPULCRE

36 230 NEUVY-SAINT-SEPULCRE

Objet : PLU - demande de changement de destination
De bâtiments à usage agricole

Monsieur le Maire,

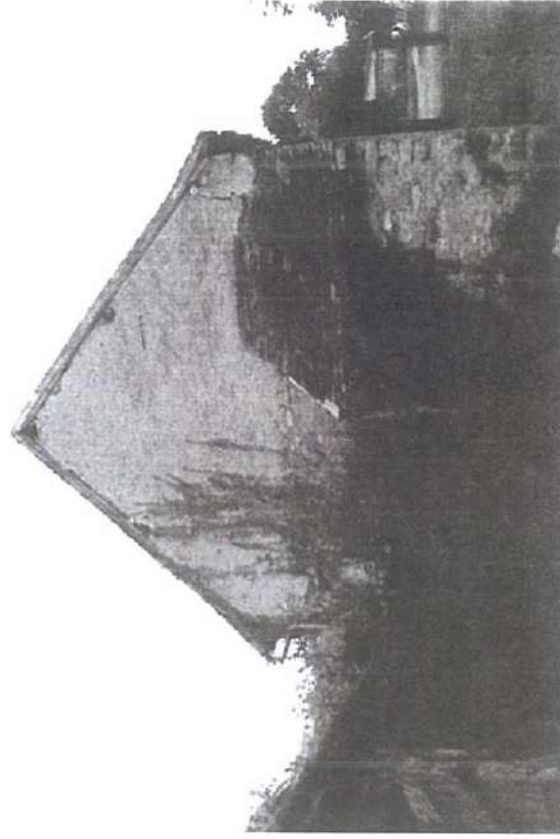
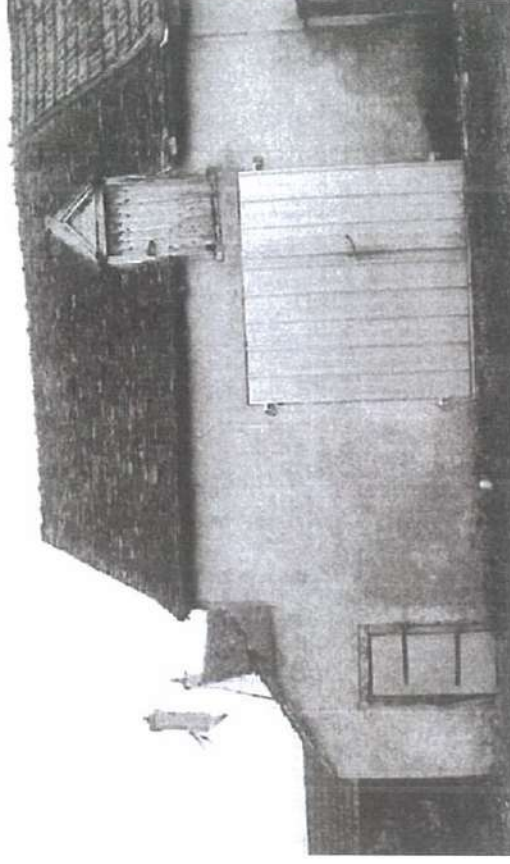
Suite à notre précédent courrier électronique du 23 août 2016 et en réponse à votre courrier du 18 octobre dernier, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint les photographies de la dépendance actuellement affectée à un usage agricole située sur la parcelle B 383 dont nous demandons l'autorisation de la changer d'affectation pour la transformer en annexe de l'habitation qui serait aménagée sur la parcelle cadastrée B 382.

En vous en souhaitant bonne réception,

Veuillez agréer, je vous prie, Monsieur le Maire, en l'expression de nos salutations respectueuses

Paulette LECREUX

Lucette MENEURET



Demande 123

Monsieur Le Maire de Chaumont,

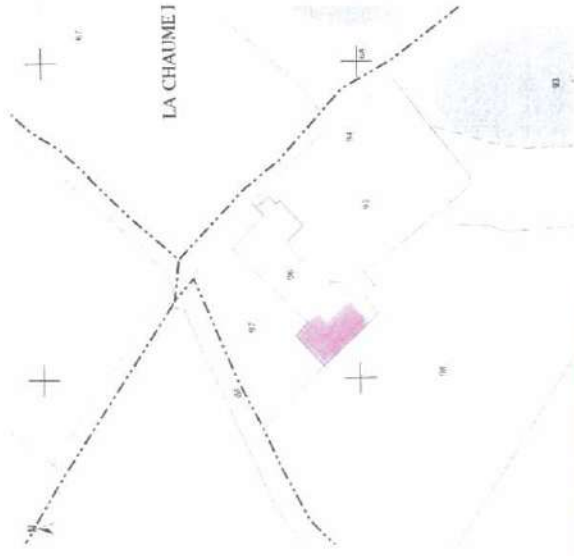
Je vous envoie les Plans d'Urbanisme

Monsieur Le Maire,

Suite à votre courrier d'information, je vous prie de noter que je souhaite que il me soit possible d'insérer mon terrain plus ou moins élargi, construit sur l'ancien garage (voir Photos) qui feraie toujours une résidence, une habitation.

Toutly après, monsieur le Maire l'expression de mes sentiments distingués

P. LERAT



Demande 124

M. Mariotat J. Claude
29 la Croix - Bellat
36120 ARGENTES

M. le Maire
- et le Conseil Municipal
de Neuilly-St-Sulpice

Objet: Plan local d'urbanisme

Argentes, le 5 Août 2016

Le bourgeois M. Mariotat J. Claude, propriétaire
d'un terrain sur la commune de Neuilly-St-Sulpice
fait demande d'une désaffectation concernant
la maison d'habitation située sur la parcelle
n° 115.

ci joint extrait plan cadastral et

photos

Cordialement


00035553

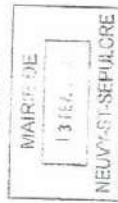


Demande 1 enquête publique

Pascal BRÉ
Bel Air
36230 NEUVY-ST-SEPULCHRE

le 03 Février 2018

00046767



Mairie de Neuvy - St. Sepulchre
1, Place Clemenceau
36230 NEUVY - SAINT-SEPULCHRE

Objet: PLU

Monsieur le Maire,

Selon les nouvelles directives concernant la modification du Plan Local d'Urbanisme, je souhaiterais pouvoir bénéficier d'un changement d'affectation de ma grange, située à Bel Air, cadastrée B621, en bâtiment d'habitation ou meublé de tourisme

Je vous remercie de bien vouloir accéder à ma demande

Et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, en l'expression de mes salutations distinguées.

P. BRÉ



Demande 2 enquête publique

M^r Louis Jean Claude
les Euren
36230 Chavignac St-Sépulchre

Chavignac St-Sépulchre le 10 Mars 2018

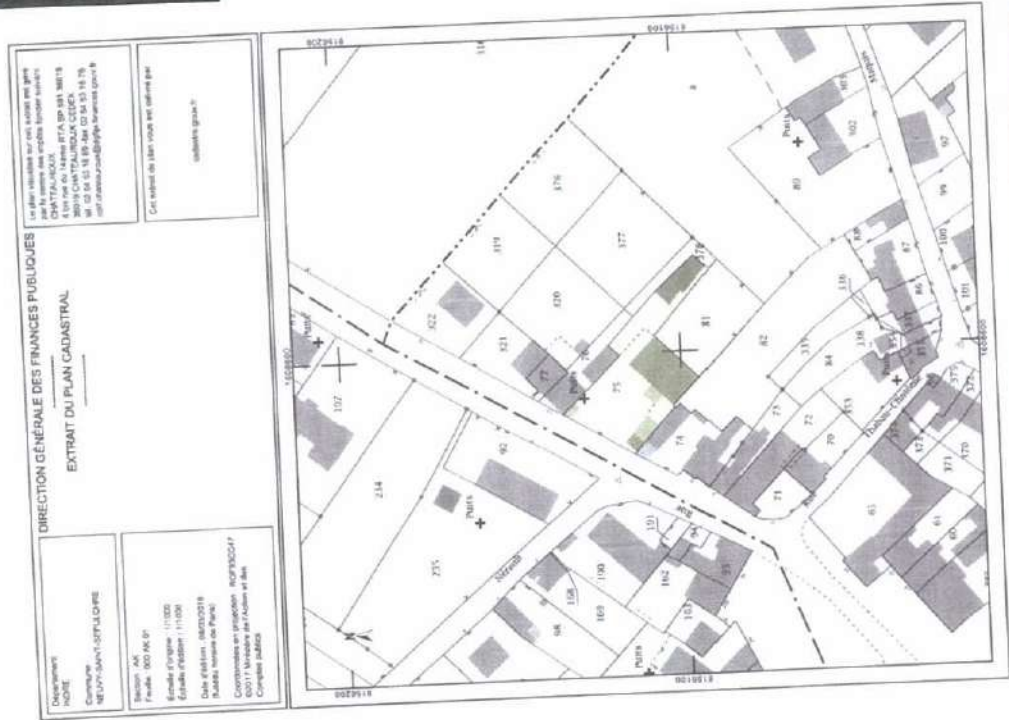
Monsieur le Maire

déjà - Réponde à votre courrier
M^r Louis Jean Claude, Secrétaire
Trésorier de la commune de Chavignac St-Sépulchre mandata
par celle-ci vous demande le changement de
destination de la grange que la commune possède
aux côtés de la commune de Chavignac St-Sépulchre.

- ci joint plan plus photos
Recevez Monsieur le Maire mes salutations
les meilleurs

464

Boyer



Direction Générale des Finances Publiques
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune: CHAVIGNAC ST-SÉPULCHRE
Section: AK
Folio: 000 AC 01

Échelle d'origine: 1:1000
Échelle actuelle: 1:11000
Date d'édition: 04/07/2018
Mairie de Chavignac St-Sépulchre

Composé en projection: NTF2002AF
© 2017 Ministère de l'Action et des
Collectivités Locales

Les informations sur ces cartes ont été
produites par les services techniques
de la Direction Générale des Finances Publiques
au 125 rue de la République, 93571 La Courneuve
93 (Paris) Cedex 19
Tél: 01 55 58 50 50 - Fax: 01 55 58 50 51
www.financespubliques.gouv.fr

Ces valeurs de surface sont données par
mesure aux fins de

